

BOZZA DI CONVENZIONE
(Piano attuativo senza opere di urbanizzazione)

**CONVENZIONE CON PER IL PIANO ATTUATIVO APA 6 DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO AGLI IMMOBILI SITI IN OLGiate OLONA VIA SAN GIOVANNI, 2**

Il giorno del mese di dell'anno
..... in , nel mio studio, avanti a me
dott....., notaio residente in ed iscritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di , sono presenti

1) Arch. Marco Cerana in qualità di legale rappresentante del Comune di Olgiate Olona;

2) dott. Bassi Andrea Marcello in qualità di proprietario del lotto interessato dal presente Piano Attuativo, che nel presente atto viene di seguito nominato «Soggetto Attuatore»;

della cui identità personale io notaio sono certo

Premesso che :

- , con deliberazione n. / del , approvava, ai sensi dell'art. 28 della legge urbanistica n. 1150/1942 e degli art. 12 e 14 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, il progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata, presentato da Andrea Bassi Marcello residente in Fernex n° 5 C.F. .BSSNRM80P28B300L, in qualità di proprietario del lotto identificato al Catasto Terreni al Foglio 9 mappale 2018 ubicato in San Giovanni, a firma del tecnico incaricato dott Maurizio Brabotti con studio in Legnano , via Foscolo, 33 C.F. BRBMRZ70M03F051L , interessante il lotto sopra identificato in Olgiate Olona, in via San Giovanni.
- il progetto di Piano Attuativo d'iniziativa privata risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici generali e con le norme urbanistiche vigenti;

Tutto ciò premesso, le parti, volendo addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, davanti a me, , e ratificata la premessa narrativa, stipulano e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1 - LEGITTIMAZIONE

Il Soggetto Attuatore presta al Comune di Cremona la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del Piano Attuativo, individuati al Catasto Terreni al foglio n. 9, mappali n. 2018 del Comune di Olgiate Olona, e precisamente confinanti:

- a nord: mappale n. 4726 foglio n. 9 Catasto Terreni , del Comune di Olgiate Olona
 - a sud: mappale n. 2042 foglio n. 9 Catasto Terreni , del Comune di Olgiate Olona
-

- ad est: mappale n. 4258,4257,3358 foglio n. 9 Catasto Terreni , del Comune di Olgiate Olona

- ad ovest: mappale n. 1376 foglio n. 9 Catasto Terreni , del Comune di Olgiate Olona

e ricadenti, nel vigente Piano di Governo del Territorio,
.....
APA 6

Il Comune di Olgiate Olona, in esecuzione della già citata deliberazione di Consiglio Comunale, autorizza a procedere alla trasformazione degli immobili e delle aree di proprietà del Soggetto Attuatore.

ARTICOLO 2 – TRASFERIMENTO OBBLIGHI

Il Soggetto Attuatore si impegna a trasferire gli oneri derivanti dalla presente convenzione ad eventuali successivi aventi causa, richiamando integralmente gli impegni assunti con la presente.

Il Soggetto Attuatore resterà comunque solidalmente responsabile con gli aventi causa relativamente a tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione sino a quando non interverrà espressa liberatoria da parte dell'Amministrazione Comunale a seguito dell'accertato adempimento ai suddetti obblighi.

ARTICOLO 3 – DURATA E ATTUAZIONE

Il Piano Attuativo ha una validità di anni 10 dalla data di definitiva approvazione dello stesso da parte / dalla data di pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione (nel caso di Piani in Variante agli strumenti urbanistici) .

In fase di esecuzione dovranno essere rispettate le caratteristiche planivolumetriche indicate nelle tavole di progetto mentre non sono da ritenersi vincolanti le soluzioni architettoniche indicate.

Nei limiti stabiliti dalla vigente legislazione urbanistica in materia, il Comune di Olgiate Olona ed il Soggetto Attuatore si riservano di concordare le eventuali modifiche che, nel rispetto delle caratteristiche generali del Piano Attuativo, si rendessero necessarie per armonizzare il progetto con esigenze d'ordine tecnico ed urbanistico sopravvenute successivamente all'approvazione.

ARTICOLO 4 – VOLUME EDIFICABILE

La pianificazione attuativa del Piano denominato APA 6 di volumetria complessiva di pari a 6.000 mc. Il riparto percentuale spettante a carico del il Soggetto Attuatore per il piano di iniziativa privata relativo all'area sita in Olgiate Olona via san Giovanni, oggetto della presente convenzione risulta pari a mc 1.326,00. Il Piano presentato prevede una edificazione per un volume complessivo pari a 674,16 mc

ARTICOLO 5 – INDAGINI AMBIENTALI ED EVENTUALI BONIFICHE

L'area risulta sgombra di fabbricati o costruzione di qualsiasi tipo, vi erano in passato due piccole tettoie in legno aperte sui lati non utilizzate probabilmente utilizzate come pollaio o ricovero animali, ma nel tempo sono crollate a terra per il non buono stato di conservazione, ad oggi non esiste traccia o residuo alcuno

ARTICOLO 6 – REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il Piano attuativo non prevede opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

ARTICOLO 7 – MONETIZZAZIONE.

La pianificazione attuativa del Piano denominato APA 6 di volumetria complessiva di pari a 6.000 mc. prevede la monetizzazione di 1500 mq

Il riparto percentuale risultante a carico del il Soggetto Attuatore per il piano di iniziativa privata relativo all'area sita in Olgiate Olona via san Giovanni, oggetto della presente convenzione risulta pari a mq 331

ARTICOLO 8 – CONTRIBUTI E ONERI

Il Soggetto Attuatore si impegna, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a versare oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e il relativo costo di costruzione all'atto del presentazione e/o perfezionamento della Pratica Edilizia necessaria per la futura edificazione nel lotto oggetto del Piano Attuativo.

ARTICOLO 9 – ALLACCI ALLE RETI

Il Soggetto Attuatore si impegna, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a collegare a proprie spese le proprie reti alle reti dei pubblici servizi esistenti secondo le modalità ed in corrispondenza dei recapiti che verranno indicati dagli Uffici comunali preposti.

Il Soggetto Attuatore si impegna a sostenere i costi relativi ad eventuali potenziamenti delle reti, qualora ritenuti necessari da parte dell'Ente Gestore delle Reti, in funzione delle potenzialità richieste.

ARTICOLO 10 – DISPONIBILITA' PER IMPIANTI TECNOLOGICI

Il Soggetto Attuatore si impegna a mettere a disposizione dell'Ente gestore delle reti, locali o porzioni di aree adeguate per la realizzazione di impianti che l'Ente medesimo riterrà necessario installare nell'area di intervento del Piano.

ARTICOLO 11 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il Soggetto Attuatore si impegna al rispetto delle seguenti prescrizioni dettate in sede istruttoria dagli Uffici ed Organi competenti:

-

-
-
-

ARTICOLO 12 - TRASCRIZIONE

Il Soggetto Attuatore autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Funzionario dell'Agenzia del Territorio di Varese da ogni responsabilità al riguardo. Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del Soggetto Attuatore.