

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Olgiate Olona è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 19.03.2012, i cui atti hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia, in data 06.06.2012;

Considerato che da una prima applicazione delle norme contenute negli atti del P.G.T. si sono evidenziati alcuni aspetti di rigidità e criticità dello strumento urbanistico generale e alcune piccole problematiche operative che riguardano in particolar modo l'applicabilità delle Norme d'Attuazione del Piano delle Regole (PdR);

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 26.09.2013 è stato avviato il procedimento di variante al Piano delle Regole (PdR) e al Piano dei Servizi (PdS) del P.G.T. vigente, ad esclusione del Documento di Piano, finalizzata a:

- inserire una nuova localizzazione per un'opera pubblica;
- perfezionare le Norme d'Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
- eliminare le incongruenze che derivano da una errata attività ricognitiva dello stato effettivo dei luoghi, modificando solo i documenti allegati al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi;
- rettificare errori cartografici e materiali che non incidano sul Documento di Piano;

Dato atto che:

- la proposta di variante non incide e non modifica i parametri edilizi/urbanistici del vigente Piano di Governo del Territorio;

- la proposta di variante al piano delle regole e piano dei servizi del vigente P.G.T. non è comunque soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del punto 2.3 della D.g.r. n. IX/3836 del 25.07.2012 per quanto già sopra rilevato;

Considerato che in data 31.12.2013 è stato pubblicato il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS;

Preso atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii., al fine di consentire la massima partecipazione di tutti i cittadini nella fase di formazione della variante medesima, l'avviso dell'avvio della procedura di variante è stato pubblicato all'albo pretorio sul sito internet comunale il 10 ottobre 2013 ed il 29 ottobre 2013 sul quotidiano "La Prealpina", disponendo come termine ultimo per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne avesse interesse, il giorno 28.11.2013;

Vista la proposta di variante al Piano delle Regole (PdR) e al Piano dei Servizi (PdS) del P.G.T. vigente composta dai seguenti elaborati, tutti allegati al presente atto deliberativo:

- Valutazione ambientale strategica – verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare
- Norme Tecniche di Attuazione – Piano dei Servizi – Aggiornamento Dicembre 2013
- Norme Tecniche di Attuazione – Piano delle Regole – Aggiornamento Dicembre 2013
- Piano dei Servizi – Variante – PdS 2.2 – Quadro Generale dei Servizi
- Piano delle Regole – Variante – PdR 2.0 – Quadro Urbanistico generale

- Piano delle Regole – Variante – PdR 2.1 – Tavola Nord-Est
- Piano delle Regole – Variante – PdR 2.2 – Tavola Nord-Ovest
- Piano delle Regole – Variante – PdR 2.3 – Tavola Sud-Est
- Piano delle Regole – Variante – PdR 2.4 – Tavola Sud-Ovest

Verificato che la presente variante non comporta modifiche del Documento di Piano, non necessita del parere della Provincia di Varese in merito alla compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 12/2005, nonché del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e/o sua esclusione ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 12/2005;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ss.mm.ii.;

Vista il D.Lgs. 14.3.2013, n. 33;

Visto il parere favorevole espresso dal Funzionario Capo Area Tecnico – Statistico - Informatica circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originario;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, non è stato acquisito il parere di regolarità contabile in quanto trattasi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con n. voti favorevoli n. voti contrari n. voti astenuti n.

DELIBERA

1. di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 14.3.2013, n. 33, lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato prima di essere portato all'approvazione del Consiglio Comunale;

3. di adottare, ai sensi dell'articolo 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii., la variante al Piano delle Regole (PdR) e al Piano dei Servizi (PdS) del P.G.T. vigente, come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Valutazione ambientale strategica –verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare
- Norme Tecniche di Attuazione – Piano dei Servizi – Aggiornamento Dicembre 2013
- Norme Tecniche di Attuazione – Piano delle Regole – Aggiornamento Dicembre 2013
- Piano dei Servizi – variante – PdS 2.2 – quadro generale dei servizi
- Piano delle Regole – Variante – PdR 2.0 – Quadro Urbanistico generale
- Piano delle Regole – Variante – PdR 2.1 – Tavola Nord-Est
- Piano delle Regole – Variante – PdR 2.2 – Tavola Nord-Ovest
- Piano delle Regole – Variante – PdR 2.3 – Tavola Sud-Est
- Piano delle Regole – Variante – PdR 2.4 – Tavola Sud-Ovest

4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della L.R. 12/2005, entro 90 giorni dall'adozione, gli atti della variante al Piano delle Regole (PdR) e al Piano dei Servizi (PdS) del P.G.T. vigente saranno depositati presso la Segreteria Comunale, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni; del deposito degli atti è fatta, a cura del Comune, pubblicità sul B.U.R.L., sul sito internet comunale e su almeno un quotidiano a diffusione locale;
 5. di dare atto che contemporaneamente al deposito presso la Segreteria Comunale, gli atti della variante al Piano delle Regole (PdR) e al Piano dei Servizi (PdS) del P.G.T. vigente vengono trasmessi alla Provincia di Varese, alla competente ASL e all'ARPA Lombardia;
 6. di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante al Piano delle Regole (PdR) e al Piano dei Servizi (PdS) del P.G.T. vigente e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, vengono applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.
 7. di conferire mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'assunzione di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento.
- Successivamente,

Il Consiglio Comunale

con voti n. favorevoli, n. contrari e n. astenuti, essendo presenti e votanti n. Consiglieri, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.