

# Titoli abilitativi all'edificazione, costruzione di opere pubbliche e l.r. 33/2015

*(BURL n. 42, suppl. del 16 Ottobre 2015 )*

**Ufficio Territoriale Regionale Brescia**

4 maggio 2016

Direzione Generale Sicurezza, Protezione Civile e Immigrazione  
Unità Organizzativa Sistema Integrato di Prevenzione

**Carmela Melzi**



# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

## Art. 61 - Abitati da consolidare

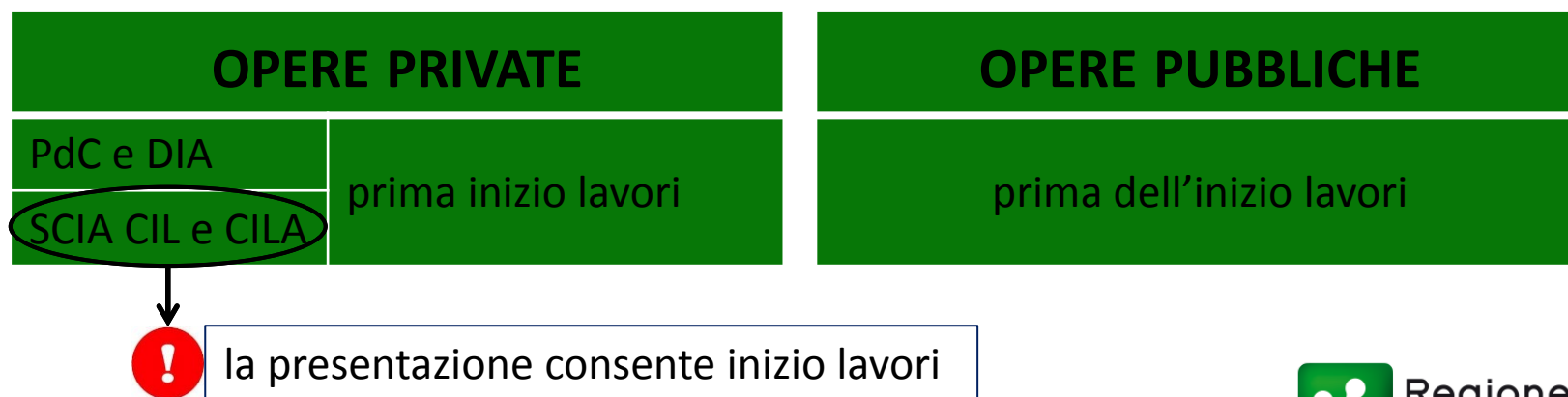
**1.** In tutti i territori comunali o loro parti, nei quali siano intervenuti o intervengano lo Stato o la Regione per opere di consolidamento di abitato ai sensi della legge 9 luglio 1908, n. 445 e s.m.i, nessuna opera e nessun lavoro, salvo quelli di manutenzione ordinaria o di rifinitura, possono essere eseguiti senza la **preventiva autorizzazione** del competente ufficio tecnico della ~~Regione~~ = del Comune;

# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

2. Le opere di consolidamento, nei casi di urgenza riconosciuta con ordinanza del competente ufficio tecnico regionale o comunale, possono eccezionalmente essere intraprese anche prima della predetta autorizzazione, la quale comunque dovrà essere richiesta nel termine di cinque giorni dall'inizio dei lavori.

**IN TUTTE LE ZONE SISMICHE PER OPERE PRIVATE E PUBBLICHE**



# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

## Art. 90 – Sopraelevazioni

1. È consentita, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti:
  - a) la sopraelevazione di un piano negli edifici in muratura, purché nel complesso la costruzione risponda alle prescrizioni di cui al presente capo;
  - b) la sopraelevazione di edifici in cemento armato normale e precompresso, in acciaio o a pannelli portanti, purché il complesso della struttura sia conforme alle norme del presente testo unico.

# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

2. L'autorizzazione è consentita previa **certificazione del competente ufficio tecnico regionale = comunale** che specifichi il numero massimo di piani che è possibile realizzare in sopraelevazione e l'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico.

**IN TUTTE LE ZONE SISMICHE PER OPERE PRIVATE E PUBBLICHE**

**IN ZONA 2 L'AUTORIZZAZIONE SISMICA TIENE LUOGO ALLA CERTIFICAZIONE**

art.8 comma 1 bis e 2 l.r. 33/2015



# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

## Art. 93 - Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche

1. Nelle zone sismiche di cui all'articolo 83, chiunque intenda **procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni**, è tenuto a **darne preavviso scritto allo sportello unico**, che provvede a trasmetterne copia al competente ufficio tecnico della ~~regione~~ = del comune, indicando il proprio domicilio, il nome e la residenza del progettista, del direttore dei lavori e dell'appaltatore.

# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

## Art. 94 (L) - Autorizzazione per l'inizio dei lavori

1. Fermo restando l'obbligo del titolo abilitativo all'intervento edilizio, nelle località sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità all'uopo indicate nei decreti di cui all'articolo 83, non si possono iniziare lavori senza **preventiva autorizzazione scritta** del competente ufficio tecnico della ~~regione~~ = del comune.

**IN ZONE 4 E 3 DEPOSITO DEL PROGETTO + CERTIFICAZIONE DEL PROGETTISTA**

art. 6 l.r. 33/2015

**IN ZONE 2 RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA**

artt. 6 e 8 l.r. 33/2015



# IN ZONE 4 E 3 PER OPERE PRIVATE



Valido ai fini dell'art.65 dpr380/2001 se:

- ✓ sottoscritto dal costruttore
- ✓ completo della documentazione prevista per l'art.65 dpr 380/2001

# IN ZONA 2 PER OPERE PRIVATE



5 giorni



60 giorni



## OPERE PRIVATE

PdC e DIA

SCIA, CIL e CILA

prima inizio lavori



la presentazione consente inizio lavori



Regione Lombardia



# IN ZONE 4 E 3 PER OPERE PUBBLICHE



DEPOSITO

SUE

attestazione  
avvenuto deposito

REGIONE SI ESPRIME  
SU PROGETTO  
DEFINITIVO/ESECUTIVO

# IN ZONA 2 PER OPERE PUBBLICHE



DEPOSITO

SUE

5 giorni

UFFICIO  
COMPETENTE

richiesta  
PARERE  
REGIONE  
30 gg

60 giorni

RILASCIO  
AUTORIZZAZIONE

autorizzazione  $\neq$  parere  
↓  
Comune informa Regione  
10 gg

**OPERE PUBBLICHE**

prima dell'inizio lavori



Regione  
Lombardia

# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

## Art. 96 - Accertamento delle violazioni

1. I funzionari, gli ufficiali ed agenti indicati all'articolo 103, appena accertato un fatto costituente violazione delle presenti norme, compilano **processo verbale** trasmettendolo immediatamente **al competente ufficio tecnico** della ~~regione~~ = comune;
2. Il **dirigente dell'ufficio tecnico** ~~regionale~~ = comunale, previ, occorrendo, ulteriori accertamenti di carattere tecnico, **trasmette il processo verbale all'Autorità Giudiziaria** competente con le sue deduzioni.

# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

## Art. 97 - Sospensione dei lavori

1. **Il dirigente del competente ufficio tecnico della regione = del comune, contemporaneamente agli adempimenti di cui all'art. 96, ordina, con decreto motivato, notificato a mezzo di messo comunale, al proprietario, nonché al direttore o appaltatore od esecutore delle opere, la sospensione dei lavori;**
2. Copia del decreto è comunicata al dirigente o responsabile del competente ufficio comunale ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione;

# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

## Art. 97 - Sospensione dei lavori

3. L'Ufficio Territoriale del Governo, su richiesta del dirigente dell'ufficio di cui al comma 1, **assicura l'intervento della forza pubblica**, ove ciò sia necessario per l'esecuzione dell'ordine di sospensione;
4. L'ordine di sospensione produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'autorità giudiziaria diviene irrevocabile.

# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

## Art. 99 - Esecuzione d'ufficio

1. Qualora il condannato **non ottemperi** all'ordine o alle prescrizioni di cui all'art. 98, dati con sentenza irrevocabile o con decreto esecutivo, il competente ufficio tecnico ~~della regione~~ = del comune **provvede**, se del caso con l'assistenza della forza pubblica, **a spese del condannato**.

## Art. 100 - Competenza ~~della Regione~~ = del Comune

1. Qualora il reato sia estinto per qualsiasi causa, ~~la Regione~~ = il Comune **ordina, con provvedimento definitivo**, sentito l'organo tecnico consultivo della regione, **la demolizione delle opere o delle parti di esse eseguite in violazione delle norme** del presente capo e delle norme tecniche di cui agli articoli 52 e 83, **ovvero l'esecuzione di modifiche idonee a renderle conformi alle norme stesse**.

2. In caso di inadempienza si applica il disposto dell'articolo 99.



# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

## Art. 104 - Costruzioni in corso in zone sismiche di nuova classificazione

1. Tutti coloro che in una zona sismica di nuova classificazione abbiano **iniziato una costruzione** prima dell'entrata in vigore del provvedimento di classificazione sono tenuti a farne **denuncia**, entro quindici giorni dall'entrata in vigore del provvedimento di classificazione, **al competente ufficio tecnico della regione = comune**;
2. L'ufficio tecnico della ~~regione~~ = comune entro 30 giorni dalla ricezione della denuncia, accerta la conformità del progetto alle norme tecniche di cui all'articolo 83 e l'idoneità della parte già legittimamente realizzata a resistere all'azione delle possibili azioni sismiche;



# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

3. Nel caso in cui l'accertamento di cui al comma 2 dia esito positivo, **l'ufficio tecnico autorizza la prosecuzione della costruzione** che deve, in ogni caso, essere ultimata entro due anni dalla data del provvedimento di classificazione; nel caso in cui la costruzione possa essere resa conforme alla normativa tecnica vigente mediante le opportune modifiche del progetto, **l'autorizzazione può anche essere rilasciata condizionatamente** all'impegno del costruttore di apportare le modifiche necessarie. In tal caso l'ufficio tecnico ~~regionale~~ = comunale rilascia apposito certificato al denunciante, inviandone copia al dirigente o responsabile del competente ufficio comunale per i necessari provvedimenti;

# Funzioni trasferite ai comuni

art.2 l.r. 33/2015

**4. La Regione può, per edifici pubblici e di uso pubblico, stabilire, ove occorra, termini di ultimazione superiori ai due anni di cui al comma 3. ( vedi art.12 comma 3 l.r. 33/2015 );**

**5. Qualora l'accertamento di cui al comma 2 dia esito negativo e non sia possibile intervenire con modifiche idonee a rendere conforme il progetto o la parte già realizzata alla normativa tecnica vigente, il dirigente dell'ufficio tecnico annulla la concessione ed ordina la demolizione di quanto già costruito;**

**6. In caso di violazione degli obblighi stabiliti nel presente articolo si applicano le disposizioni della parte II, capo IV, sezione III del presente Testo Unico.**





# ART. 12 l.r.33/2015

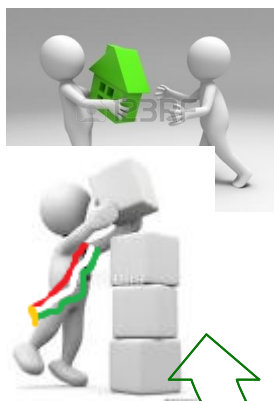
## PER OPERE PRIVATE E PUBBLICHE

CHE PASSANO DA

4 → 3

3 → 2

2 → 3



DENUNCIA

SUE

UFFICIO  
COMPETENTE

30 giorni

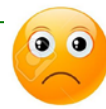
AUTORIZZAZIONE  
AL PROSEGUO DEI LAVORI



AUTORIZZAZIONE  
CONDIZIONATA



ESITO NEGATIVO  
DELL' ACCERTAMENTO



**OBBLIGO DI COMPLETARE LE OPERE ENTRO 9 APRILE 2018**  
**LA REGIONE PUÒ, PER EDIFICI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO,**  
**STABILIRE TERMINI DI ULTIMAZIONE SUPERIORI.**



# ART.12 l.r. 33/2015

**L'accertamento avviene sulla base di quanto presentato:**

- Dichiarazione del progettista che attesti la capacità della struttura di resistere agli effetti delle accelerazioni sismiche desunte dal reticolo dei parametri sismici dell'allegato B al DM 14 gennaio 2008;
- Dichiarazione del direttore lavori strutturali che accerti che l'opera, per la quota parte costruita alla data della denuncia, è stata realizzata in conformità al progetto;
- Indicazione degli estremi degli elaborati già depositati.

**Dal 2014 adempimenti propedeutici all'entrata in vigore della norma:**

- D.g.r. 11 luglio 2014 - n. X/2129 «Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia» → i Comuni riclassificati aggiornino la componente sismica degli studi geologici di supporto agli strumenti urbanistici come previsto da l.r. 12/2005;
- D.g.r. 10 ottobre 2014 - n. X/2489 differimento entrata in vigore → nei Comuni che saranno riclassificati dalla Zona 4 alla Zona 3 e dalla Zona 3 alla Zona 2, tutti i progetti delle strutture riguardanti nuove costruzioni – pubbliche e private – siano redatti in linea con le norme tecniche vigenti, rispettivamente, nelle Zone 3 e 2.



# ATTIVITÀ DISCENDENTI DALLA l.r. 33/2015

- ✓ Verifica delle **avvenute prescrizione della l.r. 33/2015** prima di:
  - rilascio del Permesso di Costruire ovvero
  - presentazione delle DIA, SCIA, CIL, CILA,
  - affidamento lavori pubblici.
- ✓ Verifica della redazione del **certificato di collaudo statico** prima di:
  - rilascio del certificato di agibilità per tutti i lavori a cui si applica la l.r. 33/2015 ( art. 9 );
- ✓ **Controlli** sulle opere e sulle costruzioni ( art.10 l.r. 33/2015 )

Ai **procedimenti in corso** il 10 aprile 2016 si applica la l.r. 46/1985 ad esclusione di: - denuncia costruzioni in corso ( art. 12 l.r. 33/2015 )  
- controlli ( art. 10 l.r. 33/2015 )

già depositato il progetto  
esecutivo delle strutture



**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

***Carmela Melzi***

[carmela\\_melzi@regione.lombardia.it](mailto:carmela_melzi@regione.lombardia.it)

