



COMUNE DI OLGIATE OLONA

ufficiostampa@comuneolgiateolona.it

Comunicato stampa
Olgiate Olona, 28 febbraio 2018



OLGIATE OLONA AGGIORNA ACCORDO TERRITORIALE PER CANONI CONCORDATI

Con delibera di giunta n. 28 del 22 febbraio, il comune di Olgiate Olona, d'accordo con le organizzazioni della proprietà edilizia e i sindacati degli inquilini, ha aggiornato l'accordo Territoriale approvato con deliberazione G.C. n 13/2000 con i valori di riferimento minimo e massimo della fascia di oscillazione dei canoni di locazione e, al suo interno, i valori minimi e massimi delle sub-fasce, aggiornati come da tabella:

	MIN.€/MQ ANNUO	SUB FASCIA 3 MIN/MAX	SUB FASCIA 2 MIN/MAX	SUB FASCIA 1 MIN/MAX	MAX.€/MQ ANNUO
FASCIA UNICA	20,87	20,87/48,70	31,35/62,61	41,74/76,52	76,52

I proprietari di immobili che intendono dare in affitto la proprietà hanno quindi facoltà di ricorrere a un contratto di locazione a canone concordato il cui importo prevede un valore minimo e massimo in considerazione del territorio, della categoria catastale, dello stato manutentivo dell'immobile, delle eventuale/i pertinenze/i, della presenza di spazi comuni, della dotazioni di servizi tecnici, ecc.

In base a tutti questi parametri, viene quindi determinato il canone annuo o mensile che risulta calmierato rispetto a quello di libero mercato, con conseguente vantaggio per l'inquilino e per il proprietario, che potrà usufruire di significative agevolazioni fiscali in termini di IMU, IRPEF e imposta di registro.

Ecco in sintesi i vantaggi per i proprietari di alloggi da locare a canone concordato:

- Cedolare secca al 10% anziché al 21 % dei contratti ordinari (la cedolare secca è un regime facoltativo che consente di sostituire l'Irpef e le relative addizionali, l'imposta di registro e l'imposta di bollo con il pagamento di un'imposta sostitutiva)
- Aliquota IMU ridotta al 75% per gli immobili locati a canone concordato, con obbligo di presentazione della dichiarazione Imu.

Ufficio Comunicazione
Enrica Ferrazzi
0331/608779