



AVVISO PUBBLICO PER EROGAZIONE DI CONTRIBUTI DEL FONDO 2021 PER GLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

AI SENSI DELLA D.G.R. NUMERO 5395/2021

prorogata al 31.12.2023

MOROSITA' INCOLPEVOLE

Regione Lombardia, visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/04/2016, con la pubblicazione della D.G.R. 5395/2021, prorogata al 31.12.2023, ha messo a disposizione dei Comuni ad alta tensione abitativa le risorse per l'erogazione dei contributi finalizzati a sostenere gli inquilini privati titolari di un contratto di locazione, versanti in condizione di morosità incolpevole.

Per morosità incolpevole si indica la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del conduttore o di almeno un componente del nucleo familiare.

Il soggetto proponente del presente bando è C.S.P. srl, società *in house providing* del Comune di Castellanza - Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito di Castellanza. I criteri esposti nel presente bando sono stati approvati dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 06.05.2022.

REQUISITI DI ACCESSO

I criteri di accesso alla misura sono:

- il possesso di un valore I.S.E. inferiore a € 35.000,00 o di un valore I.S.E.E. inferiore a € 26.000,00;
- avere il possesso di un patrimonio mobiliare non superiore alla soglia di accesso ai Servizi Abitativi Pubblici, calcolata con la seguente formula: $[16.000 + (PSE \times 5.000)]$;
- che il richiedente sia destinatario di un atto di sfratto per morosità con citazione della convalida;
- la titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo da almeno 12 mesi;
- cittadinanza italiana, comunitaria od extracomunitaria, purché regolarmente soggiornante;
- non aver già percepito in passato la stessa misura prevista dalle DGR precedenti;
- ISEE 2023 o ISEE corrente in corso di validità al momento di presentazione della domanda.

CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce titolo preferenziale di accesso:

- la presenza all'interno del proprio nucleo familiare di persone di età maggiore di 65 anni, persone disabili con percentuale non inferiore al 75% o di minori di anni 14 (D.M. 30 marzo 2016);
- la perdita, o consistente riduzione della capacità reddituale;
- malattia grave;
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

La consistente riduzione di reddito, riconducibile alle cause di cui sopra, è verificata direttamente dai funzionari comunali, secondo parametri previsti nell'avviso pubblico, estrapolando i dati reddituali presenti dal documento ISEE e DSU, i quali dovranno essere prodotti a cura del richiedente e a proprie spese.

ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le misure sono erogate secondo le seguenti modalità:

- a) massimo € 8.000,00 per sanare la morosità pregressa qualora il periodo residuo del contratto in essere sia superiore ai due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del rilascio dell'immobile;
- b) massimo € 6.000,00 per ristorare il proprietario dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio immobile, per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza massima complessivamente erogabile di € 12.000,00.

Le misure verranno erogate direttamente al creditore (proprietario) sul proprio conto corrente, previa accettazione al differimento dello sfratto.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente avviso pubblico si intende valido dalla data di pubblicazione fino ad esaurimento fondi, comunque non oltre il giorno 30/11/2023.

Per poter partecipare alla misura è necessario recarsi presso i Servizi Sociali del proprio Comune di residenza, i quali valuteranno dettagliatamente il fabbisogno del nucleo richiedente attraverso la presentazione della seguente documentazione:

- documenti di identità e/o permesso di soggiorno del richiedente;
- contratto di locazione regolarmente registrato con serie e numero rilasciati da Agenzia delle Entrate;
- atto di sfratto con citazione della convalida;
- domanda di partecipazione;
- Iban del creditore / nuovo locatore (allegato A);
- dichiarazione da parte del creditore di consenso al differimento dello sfratto;
- documento di identità del proprietario attuale e dell'eventuale nuovo proprietario

Le richieste di informazioni/chiarimenti/quesiti sui contenuti del presente Bando pubblico, potranno essere formulate al personale di Agenzia dell'Abitare di C.S.P. srl tramite:

Email: info@cspcastellanza.it

Telefono: 0331 481288 interno 2 poi 5.

Il bando integrale e la modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda sono disponibili in calce al presente avviso.